

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 2

«02» ноября 2015 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 05
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления – Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Баранов Н.С., Кузнецов С.В., Артеменко И.И.

Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания: Баранов Н.С.

Повестка дня

1. Результаты работы ТСЖ за 9-ть месяцев 2015 года.
2. Обеспечение охраны и безопасности на территории ТСЖ.
3. Обустройство площадок сбора и вывоз мусора и ТБО.
4. Оплата труда уборщиц в корпусе 1.
5. Привлечение юриста в связи с продолжением претензий МОЭК на 808,437 руб. за тепло 2011 году.
6. Спецсчета на капремонт корпусов 1 и 2.

По первому вопросу: Кудимов Н.Н. подвел итоги за 9-ть месяцев 2015 года. В целом по ТСЖ имеется экономия средств, состояние объектов оценивается как нормальное, проведены необходимые работы, в том числе по подготовке к зиме. Предложено отметить положительные итоги работы ТСЖ за рассматриваемый период. По просьбе жильцов предложено также поставить несколько дополнительных светильников на территории.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По второму вопросу: В связи с тем, что за последнее время произошло несколько инцидентов, связанных с проникновением на территорию ТСЖ посторонних, предложено: (1) осуществить замену будки КПП №1 и проработать вопрос установки калитки; (2) внести изменения в договор с ЧОПом (непрерывное патрулирование территории, спецсредства охранников); (3) осуществить ремонт и восстановление домофонии в корпусе 1 подъездов 1 и 2. Для замены будки (230 тыс. рублей) предложено использовать ранее согласованные средства, выделенные на капремонт.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По третьему вопросу: Предложено установить навес над мусорными контейнерами для корпуса 1 и 2 по 40 тыс. рублей каждый.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По четвертому вопросу: В 1 корпусе у уборщиц 1-го и 2-го подъезда различается оплата труда. Предложено выровнять уровень оплаты труда.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По пятому вопросу: Предложено проработать вопрос привлечения юриста в связи с продолжением претензий МОЭК на 808,437 руб. за тепло 2011 году.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

По шестому вопросу: Рассмотрено предложение жильцов выделить платежи по капремонту в отдельную платежку. Предложено не разделять платежки.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно

Кудимов Н.Н.

Баранов Н. С.

Кузнецов С.В.

Артеменко И.И.

